

## Porozumienie

zawarte w dniu 8 stycznia 2024 r. w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże, pomiędzy: Gminą Dobrzyniewo Duże z/s ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Wojciecha Cybulskiego,

a

- 1) Panem \_\_\_\_\_ s. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ zam. ul. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ legitymujący się dowodem osobistym \_\_\_\_\_ wydany przez \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, Pesel \_\_\_\_\_,
- 2) Panią \_\_\_\_\_ c. \_\_\_\_\_, zam. ul. \_\_\_\_\_  
Duże, legitymująca się dowodem osobistym \_\_\_\_\_ wydany przez \_\_\_\_\_  
Dobrzyniewo Duże, Pesel \_\_\_\_\_.

### Strony zawierają porozumienie niniejszej treści:

1. Państwo \_\_\_\_\_ – oświadczają, że są w udz. 1/1 współwłaścicielami nieruchomości ozn. działką nr geod. 742/20 o pow. 0,4424 ha położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże, gmina Dobrzyniewo Duże, dla której jest prowadzona księga wieczysta Nr BI1B/00 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Gmina Dobrzyniewo Duże, reprezentowana przez Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże – Wojciecha Cybulskiego, oświadcza, że jest w udz. 1/1 właścicielem nieruchomości ozn. działką nr geod. 742/19 o pow. 0,2006 ha położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże, gmina Dobrzyniewo Duże, dla której jest prowadzona księga wieczysta Nr BI1B/00063306/2 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Współwłaściciele nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wyrażają zgodę na odpłatne obciążenie części nieruchomości opisanej w ust. 1, rzecz Gminy Dobrzyniewo Duże, NIP 966-18-44-107, Regon 050659250, w granicach pasa gruntu na odcinku o długości 101 m i szerokości 3 m, od strony działki nr 743/12, zgodnie z załącznikiem graficznym, służebnością na czas nieoznaczony, polegającą na odprowadzaniu wód z działek sąsiednich tj. działki nr 742/14, działki nr 743/10 i działki nr 742/19, w celu posadowienia urządzeń, każdorazowego udostępnienia działki w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny Gminy, na rzecz której ustanowiona została niniejsza służebność.
4. Strony porozumienia zgodnie postanawiają, że wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności, o której mowa w ust. 3, wynosi 10 709,61 zł brutto (słownie: Dziesięć tysięcy siedemset dziewięć złotych 61/100).
5. Właściciel nieruchomości, o której mowa w ust. 2, wyraża zgodę na odpłatne obciążenie części nieruchomości opisanej w ust. 2, rzecz każdego z właścicieli działki ozn. nr geod. 742/20 obręb Dobrzyniewo Duże, w granicach pasa gruntu na odcinku o długości 116,5 m i szerokości 3 m, od strony działek nr: 743/7 i 743/11, zgodnie z załącznikiem graficznym, służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu, na czas nieoznaczony.
6. Zgodnie ze sporządzoną wyceną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w postaci operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności, o której mowa w ust. 5, jednorazowe wynagrodzenie wynosi 10 709,61 zł brutto (słownie: Dziesięć tysięcy siedemset dziewięć złotych 61/100).

7. Strony zgodnie oświadczyły, że w umowie ustanowienia służebności dokonają potrącenia wierzytelności zgodnie z art. 498 Kodeksu Cywilnego.
8. Jako że wysokość wynagrodzeń za ustanowienie służebności, o których mowa w ust. 4 i 6, jest w tej samej wysokości, strony porozumienia odpuszczają od dokonania przelewów.
9. Państwo \_\_\_\_\_ zobowiązani są do zwrotu poniesionych przez Gminę Dobrzyniewo Duże kosztów związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego w wysokości 738 zł brutto (słownie: Siedemset trzydzieści osiem złotych), płatne przelewem rachunek bankowy Nr 81 8060 0004 2600 1010 2000 0020 Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże, w terminie 7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.
10. Koszty notarialne oraz wieczysto-księgowe strony ponoszą we własnym zakresie.
11. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egz. otrzymuje Gmina Dobrzyniewo Duże i po jednym egz. pozostałe strony porozumienia.

.....

.....

**WÓJT GMINY**

.....mgr Wojciech Cybulski  
/Wójt Gminy/

**SKARBNIK GMINY**

.....mgr Monika Elzbieta Pawczeniuk  
/Skarbnik Gminy/